

**REGIONE PIEMONTE  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
COMUNE DI ALMESE**



PERMESSO DI COSTRUIRE  
CONVENZIONATO  
ai sensi  
dell'Art. 10 del D.P.R. n. 380-2001  
- Art. 8 comma 1 del D.P.R. n. 160-2010  
VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRGC  
ai sensi dell' Art. 17 bis comma 4 L.R. 56/77  
e s.m.i. - circolare n. 2 AMB

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON  
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO  
immobile sito in Via Tetti San Mauro  
"Area Margot"

Sindaco  
Ombretta Bertolo

Responsabile di procedimento  
Arch. Simone Michelon

Assessore all' urbanistica  
Arch. Andrea Cavaliere

VARIANTE SEMPLIFICATA  
AL PRGC  
ai sensi dell' Art. 17 bis  
comma 14 L.R. 56/77 e s.m.i

**Tav. 2**

**OGGETTO :** SOVRAPPOSIZIONE  
DELLA PROPOSTA DI  
VARIANTE AL  
PRGC VIGENTE

Proprietà : FINDER S.p.A

**SCALA :** 1:2000

Via Drubiaglio, 14

10040 Almesè (TO)

P.Iva. 05732610018

Legale Rappresentante:

Lorenza Giordanino

**DATA :** GIUGNO 2022

ESTENSORE DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA:

Arch. Massimo Corradino

Via XX Settembre 52/bis 13011 Borgosesia (VC) tel. 0163 24904  
www.studioarchitetturaorradino.it

PROGETTO:

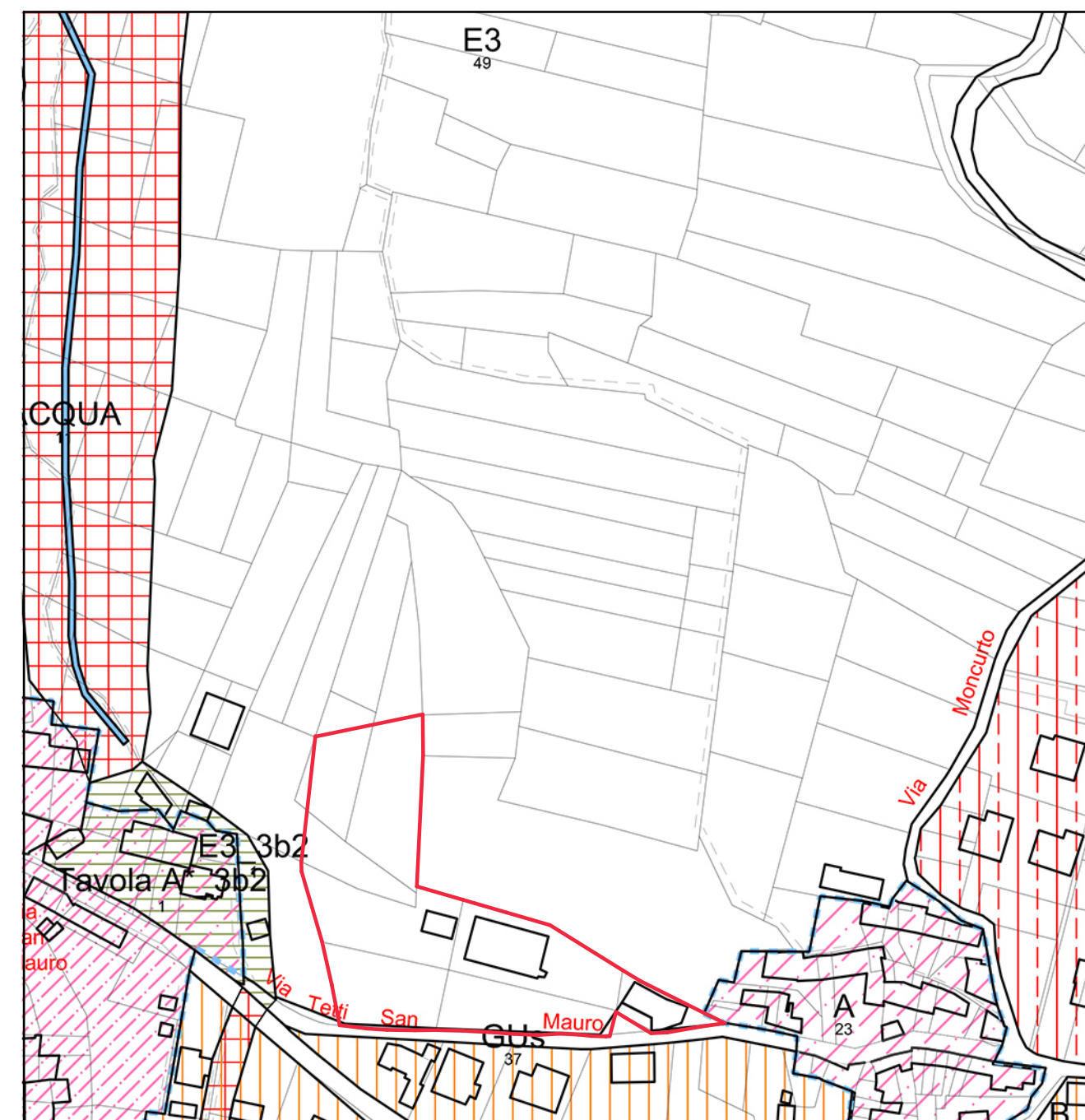
studio di architettura

Arch. Chiara Zocchi Arch. Erika Piacentino

Via Mantova 36 10153 Torino tel. +39 335 247387 +39 335 5272027  
www.squaremeter.eu

**VARIANTE ai sensi dell' Art. 17 bis comma 4 L.R. 56/77 e s.m.i.**

Identificazione dell' Area in Variante  
PRGC Vigente  
Stralcio Tav 7/B azzonamento  
VARIANTE NON VARIANTE N. 19



Identificazione Area in Variante

E3 Aree agricole in zone collinari

**SCALA**  
1/2.000

**LEGENDA**

Tavola_A'	Centro Storico	S	Spazi pubblici esistenti
A	Antichi Nuclei	SP	Spazi pubblici in progetto
AS	Area turistico-sportiva	GU <sub>p</sub>	Strade urbane principali
B	Aree residenziali di completamento in zona collinare	GU <sub>s</sub>	Strade urbane secondarie
BEc	Aree residenziali di completamento in zona collinare ad edificazione condizionata	GE <sub>v</sub>	Strade extraurbane vicinali
B1	Aree residenziali di completamento in zona precollinare	GE <sub>p</sub>	Strade extraurbane principali
BTEc	Aree residenziali di completamento in zona precollinare ad edificazione condizionata	GE <sub>c</sub>	Strade extraurbane comunali
B2	Aree residenziali di completamento a volumetria consolidata		Corsi d'acqua
BZEc	Aree residenziali di completamento a volumetria consolidata ad edificazione condizionata		Limite aree soggette a PEC obbligatorio
C	Aree residenziali di completamento		Perimetro comunale
C'	Aree residenziali di nuovo impianto		Perimetro di tavola
C1'	Area residenziale e terziaria di nuovo impianto		Perimetrazione Zona A1
D1	Aree industriali ampiamente edificate		Verde Privato
D2	Aree industriali inedificate di nuovo impianto		Porzioni di territorio in classe IIIa
D3	Aree industriali totalmente edificate		Porzioni di territorio in classe IIIb2
D3_1	Aree industriali e commerciali		Porzioni di territorio in classe IIIb3
EB1	Annucamenti rurali abbandonati, da recuperare alle moderne funzioni di residenza		Aree destinate ad impianti ricreativi, sportivi e tempo libero
EB2	Annucamenti rurali assoggettati alla zona IIIb2		Potenziamento del servizio idrico integrato
EB3	Annucamenti rurali assoggettati alla zona IIIb3		
EC	Annucamenti commerciali		
E1	Aree agricole assoggettate dal vincolo idrogeologico e dalla zona IIIa		<b>VINCOLI</b>
E2	Aree agricole assoggettate dal vincolo idrogeologico		Fascia di rispetto di 150 metri da fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.lgs. 42/2004 - art. 142)
E3	Aree agricole in zone collinari		"Aree tutelate per legge" comma 1 lett. c)
E4	Aree agricole in zone precollinari		Territori percorsi o danneggiati dal fuoco (D.lgs. 42/2004 - art. 142)
E4D	Aree agricole con pericolosità geomorfologica da media a molto elevata in classe IIIa (vedi legenda carta di sintesi)		"Aree tutelate per legge" comma 1 lett. g)
FV	Aree di rispetto ambientale		Zone gravate da usi civici (D.lgs. 42/2004 - art. 142)
H	Aree artigianali		"Aree tutelate per legge" comma 1 lett. h)
H'	Aree artigianali innovative		"Aree tutelate per legge" comma 1 lett. m)
			Zone di interesse archeologico (D.lgs. 42/2004 - art. 142)
			"Aree tutelate per legge" comma 1 lett. m)
			Zone di interesse archeologico Art. 10 D.lgs. 42/2004
			Zone di interesse archeologico Art. 45 D.lgs. 42/2004
			Aree vincolo cimiteriale
			Aree soggette a vincolo idrogeologico (R.D. 3087/23)
			Limite fascia di rispetto beni ambientali
			Fasce di rispetto stradali
			Fasce di rispetto di prese idriche